



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 4 del 26-01-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETT. L) DELLA L.R. N.61/1985 E DELL'ART.48 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **21:04**, nella sala consiliare presso la sede municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione e in seduta di **Prima** convocazione.

Assume la presidenza il Sig. GELSI ROMANO

LUNGI FRANCESCO	Presente	DE ANGELI FRANCO	Presente
LAZZARIN TIZIANO	Presente	MORI CATIA	Presente
CONTE FABIO	Assente	BOZZA SANTINO	Presente
ROSINA EMANUELE	Presente	FONTANA FRANCESCO	Presente
GELSI ROMANO	Presente	GUGLIELMO CARLO	Assente
NATALICCHIO ROBERTO	Assente	CORSO FRANCESCO	Presente
IVIS VITTORIO	Presente	RIELLO GIORGIO	Assente
BERNARDINI ANDREA	Presente	BISCARO RINO	Assente
SOLONI BARBARA	Presente		

Assiste alla seduta Avv. Lucca Maurizio SEGRETARIO GENERALE del Comune.
Risultano designati scrutatori in apertura di seduta i sigg.

DE ANGELI FRANCO
RIELLO GIORGIO
SOLONI BARBARA

Il Presidente invita a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

E' all'esame la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 5709 del 21.11.1978;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 47 del 20.01.2009 è stata definitivamente approvata la variante per le Zone Residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 2814 del 04 Ottobre 2002 di approvazione della nuova variante al Piano Regolatore per la zona di Centro Storico;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 02/04/2014 è stato adottato il primo Piano di assetto del territorio del Comune di Monselice, approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 17/08/2015, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n.133 e pubblicato nel BUR n.110 del 20/11/2015;

CONSIDERATO che si rende necessario apportare modifiche ad alcuni del Regolamento Edilizio Comunale, senza modificare l'impianto normativo complessivo, e ciò per rispondere alle esigenze dei cittadini e delle imprese, superare alcune incongruenze riscontrate, favorire una chiara interpretazione istruttoria nella valutazione delle singole pratiche edilizie e considerare tali norme anche ai fini dell'aggiornamento dinamico dei diversi strumenti normativi.

VISTO l'art.48 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che consente, fino all'approvazione del primo Piano di Assetto Territoriale, l'adozione ed approvazione di varianti parziali al P.R.G. di cui all'art. 50 della L.R. n. 61/85 quali quelle previste al 4° comma let. l) che interessano:

“le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione”

RITENUTO di modificare i seguenti articoli del Regolamento Edilizio Comunale:

Art. 4 – Parametri urbanistico edilizi e metodo di misurazione

Art. 42 – Cartelli stradali e simili

RITENUTO altresì di modificare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG:

Art. 27 – Zona commerciale artigianale D2

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 art. 50 comma 4, lett. L) e la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art 48 e s.m.i.;

DATO atto che è stato svolto con esito positivo il controllo di regolarità amministrativa così come previsto dall'art.147 bis del D.Lgs. Del 18/08/2000 n.267 e art.8 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 23/01/2013;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in appresso riportati;

DELIBERA

1) di adottare per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 e s.m.i., la variante parziale al Regolamento Edilizio Comunale, per la modifica degli articoli qui in allegato nel testo coordinato:

Art. 4 – Parametri urbanistico edilizi e metodo di misurazione

Art. 42 – Cartelli stradali, pubblicitari e simili

2) di adottare per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 e s.m.i., la variante parziale alle Norme Tecniche Attuative del PRG, per la modifica degli articoli qui in allegato nel testo coordinato:

Art. 27 – Zona commerciale artigianale D2

3) di procedere al deposito della variante testè adottata ed alle pubblicazioni di rito secondo quanto previsto dall'art. 50, comma, 6 della L. R. 61/1985.

* * * * *

L'arch. Basso relaziona.

Fa presente inoltre che è stata proposta un'ulteriore variazione con nota prot. n. 175 del 20/01/2015 (che si allega al presente provvedimento) all'art. 39 del Regolamento Edilizio Comunale, comma 4, in merito all'altezza delle recinzioni nelle zone produttive.

Ricorda che il regolamento vigente prevede una altezza di 2 ml, però in adeguamento alla normativa antincendio, con questa variazione, è consentita la possibilità di attuare una recinzione avente l'altezza massima di ml 2,50.

Il consigliere Bernardini chiede se la citazione del parere di conformità del Segretario Generale nelle premesse alla proposta, sia un refuso dal momento che non è presente nella deliberazione.

Il Sindaco risponde che si tratta di un refuso che bisogna stralciare.

Il consigliere Bernardini, in merito alla modifica relativa ai cartelli pubblicitari di cui all'art. 42 del regolamento edilizio comunale, chiede se è la stessa cosa prevista dal regolamento comunale.

L'arch. Basso risponde che tale aggiunta è stata fatta per le aree agricole, aree private esterne al centro abitato che non sono soggette a specifici vincoli e sono all'esterno delle fasce di rispetto.

Il consigliere Corso osserva che forse sarebbe opportuno che, periodicamente, venisse disposta una revisione organica dell'intero regolamento anziché avere molteplici modifiche “spot” che fanno pensare a soluzioni mirate a problematiche individuali.

Il consigliere Rosina considera che sono proprio le esigenze interpretative che si prospettano in sede di applicazione pratica del regolamento a rendere opportuna o necessaria la modifica regolamentare.

Visto che non ci sono ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 9 (Lunghi, Lazzarin, Rosina, Gelsi, Soloni, De Angeli, Mori, Bozza, Fontana).

CONTRARI: //

ASTENUTI: 3 (Corso, Bernardini, Ivis).

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PERTANTO, E' APPROVATA.

Il presidente proclama l'esito della votazione.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 15-01-2016

F.to BASSO GIUSEPPE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GELSI ROMANO

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Lucca Maurizio

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 04-02-2016 fino al 18-02-2016

Monselice, li _____

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 (10 giorni dalla pubblicazione)

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Monselice, li _____

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Monselice, li _____