

Al Sig. Sindaco del
Comune di Monselice
Piazza San Marco n° 1
35043 – MONSELICE

Ai Sig.ri Consiglieri Comunali
Comune di Monselice
Piazza San Marco n° 1
35043 – MONSELICE

e. pc.

Al Sig. Presidente della
Provincia di Padova
Piazza Antenore n° 3
35121 – PADOVA

Monselice 10-02-2016

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale di Monselice N. 4 del 26-01-2016 “VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETT.L) DELLA L.R.N.61/1985E DELL'ART.48 DELLA L.R.N.11/2004E S.M.I. ”.

Osservazioni ed invito.

Noi sottoscritti **Christianne Bergamin**, nata a Monselice il 07-04-1971 e residente a Pernumia, via Montisei 1 e **Francesco Miazzi**, nato a Boara Pisani il 30-08-1955 e residente in Monselice, via Palladio 14, per proprio conto e a nome del gruppo “**Nuova Monselice**”, vista la Delibera in Oggetto N. 4 del 26-01-2016, approvata dal Consiglio Comunale e pubblicata il 04/02/2016, rileviamo quanto segue:

- Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 11 del 23.4.2004 la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).
- Il P.A.T. del Comune di Monselice è stato definitivamente approvato mediante Conferenza di servizi in data 17.8.2015 e ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 133 del 6.11.2015, pubblicato nel BUR n° 110 del 20.11.2015.
- L'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n° 11 del 23.4.2004, stabilisce che, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il piano regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (PI). Ai sensi dell'art. 10 della L.R. n° 61/1985 costituivano elaborati del PRG le norme di attuazione e il regolamento edilizio. Pertanto, con l'approvazione del PAT, detti elaborati, per le parti compatibili con il PAT, costituiscono la prima normativa del Piano degli interventi.

- Con la Delibera di Consiglio Comunale di Monselice N. 4 del 26-01-2016 sono state adottate, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 50 della L.R. n° 61/1985, due varianti parziali al PRG per la modifica di alcuni articoli delle sue Norme Tecniche di Attuazione e di alcuni articoli del Regolamento Edilizio Comunale.

Si ritiene che le deroghe al divieto di approvazione di varianti parziali al PRG previste dall'art. 48 della L.R. 1172004 e s.m.i. non siano applicabili dopo l'approvazione del primo PAT (Piano di Assetto del Territorio).

Pertanto le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio devono essere contenute tra la normativa del Piano degli interventi (PI) - variante n° 1 - da approvarsi secondo le procedure di cui all'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e non come variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 della L.R. n° 61/1985 la cui norma era applicabile, in deroga al divieto previsto dall'art. 48 della L.R. n° 11/2004, soltanto fino all'approvazione del primo PAT.

Ad avviso degli scriventi, la Delibera adottata dal Consiglio Comunale presenta profili di palese illegittimità, in quanto basata su presupposti normativi non conformi. **Conseguentemente se ne chiede l'annullamento ed una eventuale riproposizione rispettosa della norme di legge.**

Per analoghe motivazioni, si ritiene inoltre che **debba essere verificata anche la validità delle varianti parziali al PRG approvate, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 50 della L.R. n° 61/1985, con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 57, 58 e 59 del 29.9.2015, in quanto approvate successivamente all'approvazione del PAT (avvenuta il 17.8.2015).**

Distinti saluti

Christianne Bergamin e Francesco Miazzi